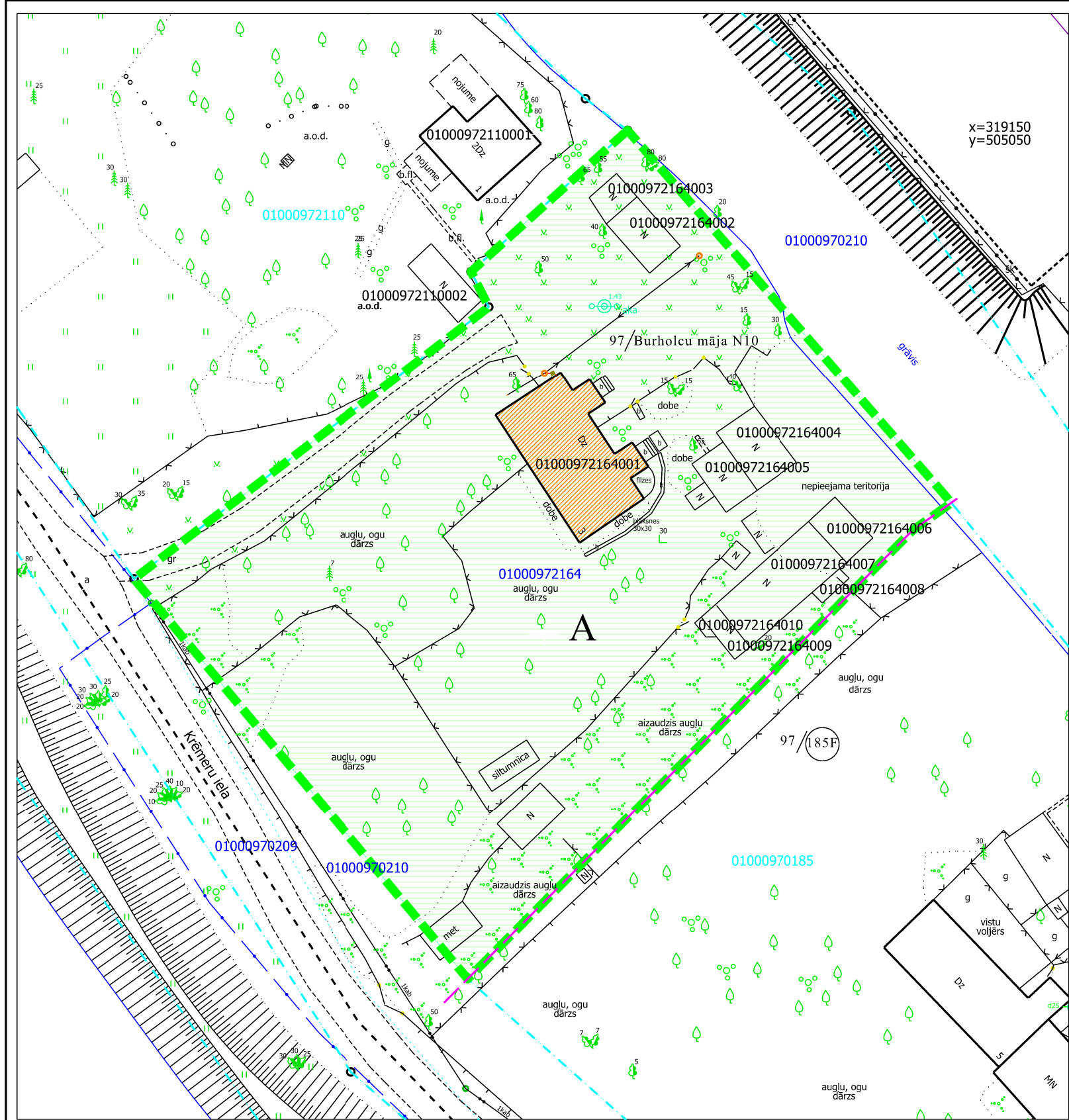




DZĪVOJAMAI MĀJAI KRĒMERU IELĀ 3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000972164 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000970185 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000972164 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000972164001 Ēkas kadastra apzīmējums



1 stāva dzīvojamā māja Krēmeru ielā 3, Rīgā (būves kad.apz.01000972164001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 597 0033 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000071948. Dzīvojamā māja sadalīta 2 dzīvokļu īpašumos.



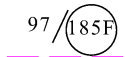
Dzīvojamai mājai Krēmeru ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3297 kv.m. Apbūves intensitāte: 10% (atļautais maks. 280%), Brīvā teritorijas rādītājs 90% (atļautais min. 10%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000972164 daļa, platība ~ 3297 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama nomā dzīvojamās mājas Krēmeru ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Pamats: Rīgas domes 12.06.2024. lēmums Nr.RD-24-3649-lē "Par Rīgas valstspilsētas pasvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas valstspilsētas pašvaldībai".
Veido : vēsturiskā zemesgabala 97.grupas, Burholcu māja N10 daļa.

Piekluve funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam nodrošināta no Krēmeru ielas (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 097 0209, 0100 097 0210)



97/185F Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R):
 - Maksimālais stāvu skaits - 24 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 280%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 10%.
- Neatbilstoša zemes vienība atbilstoši skaidrojuma TIAN 4.41. punktam. Dzīvojamajai mājai Krēmeru ielā 3, Rīgā, esošā izmantošana neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam izmantošanas veidam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7.punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.
- Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000972164 kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta zemes vienības robeža un platība.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2025);
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Adaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā (7312070202);
 - teritorijā ar applūšanas varbūtību reizi desmit gados (7311020400);
 - Rīgas brīvostas teritorijā.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	06.08.2025.	Rasma Freimane
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	23.07.2025.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI KRĒMERU IELĀ 3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000972164 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.

08.08.2025.

U.Mežulis

e-paraksts

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

MerKo
Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331
e-mails: merko@merko.lv
www.mernieks.lv
LATVIJAS MĒRNIKU GRUPA